



Lebensqualität. Heimatnah. Genießen.



Willkommen in Ihrer neuen Heimat.

Moderne Eigentumswohnungen, die alle Ansprüche und Wünsche eines generationengerechten Wohnens erfüllen.

Am Fuße des Flusses Röslau unweit des Geotopes „Gsteinigt“ entsteht auf der Fläche der einstigen Porzellanfabrik ein Begegnungsplatz im Herzen von Arzberg.





Inhalt

Objektvorstellung MIA	2
Wohnungen.....	6
Grundrisse.....	8
Ansprechpartner.....	23
Impressum.....	24



Lebensqualität. Heimatnah. Genießen.

Leben im Herzen von Arzberg.

Alles an einem Ort.

Das MIA wurde erdacht für Menschen, egal ob jung oder alt, die eine werthaltige und zukunftssichere Vorstellung von den eigenen vier Wänden haben - in unmittelbarer Nähe zum Begegnungsplatz mit Café, Arztpraxis und mehr.

Sie wollen weder bei Lage noch der Qualität ihres Eigentums Kompromisse eingehen?

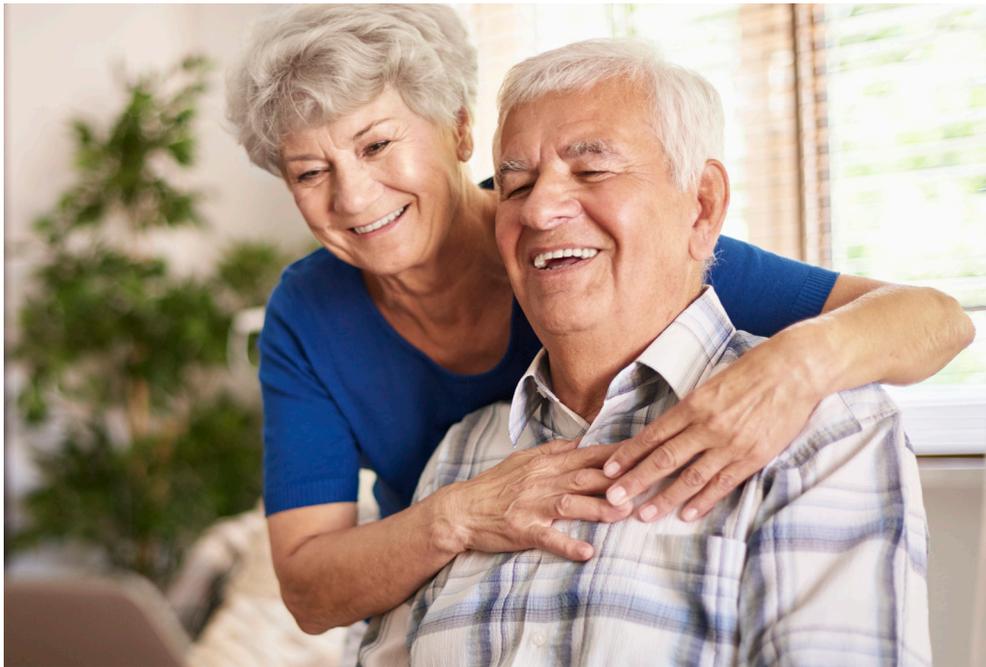
Dann sind Sie hier genau richtig!





Mitten im Herzen Arzbergs ♥

Ein Ort - Für alle.



Sie sind auf der Suche nach einem besonderen Wohnobjekt in bester Lage und mit sonniger Aussicht?

4



Die Eigentumswohnungen des Neubauprojekts „MIA“ bieten Ihnen genau das. Moderner Neubau, lichtdurchfluteter Wohnraum, barrierefreie Architektur und das mit Blick in die Natur.



Mitten im Herzen Arzbergs ♥

Ihr neues Zuhause.

Die MIA Eigentumswohnungen räumen Ihrem Wohnvergnügen besonders viel Raum ein: Jede Wohnung verfügt über Balkon, Terrasse oder Dachterrasse mit Blick auf die Röslau und den Kohlberg.

- ♥ 2 moderne 2 bis 3 geschossige Stadtvillen mit Aufzug
- ♥ 3-Zimmer-Wohnungen
- ♥ Schöne Terrassen, Balkone und Dachterrasen
- ♥ Barrierefreie Zugänge und Bäder
- ♥ Private Parkplätze mit Einzelstellplätzen
- ♥ Zentraler Standort mit Blick ins Grüne
- ♥ Direkte Nähe zum Begegnungsplatz „MIA“

An die Zukunft denken.

WOHNGEBÄUDE A

- ♥ Wohnung A.0.1
- ♥ Wohnung A.0.2
- ♥ Wohnung A.1.1
- ♥ Wohnung A.1.2



WOHNUNG A.o.1

Haus A

3 Zimmer

Erdgeschoss

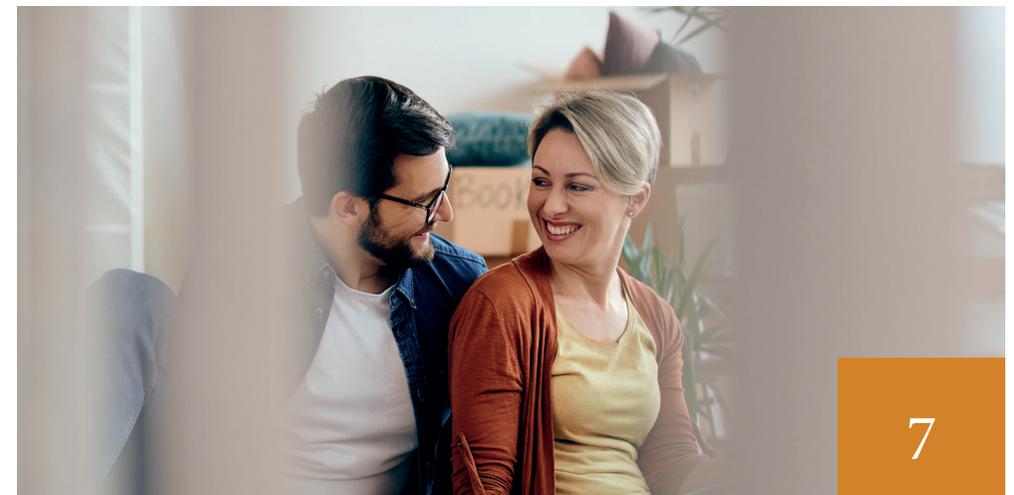
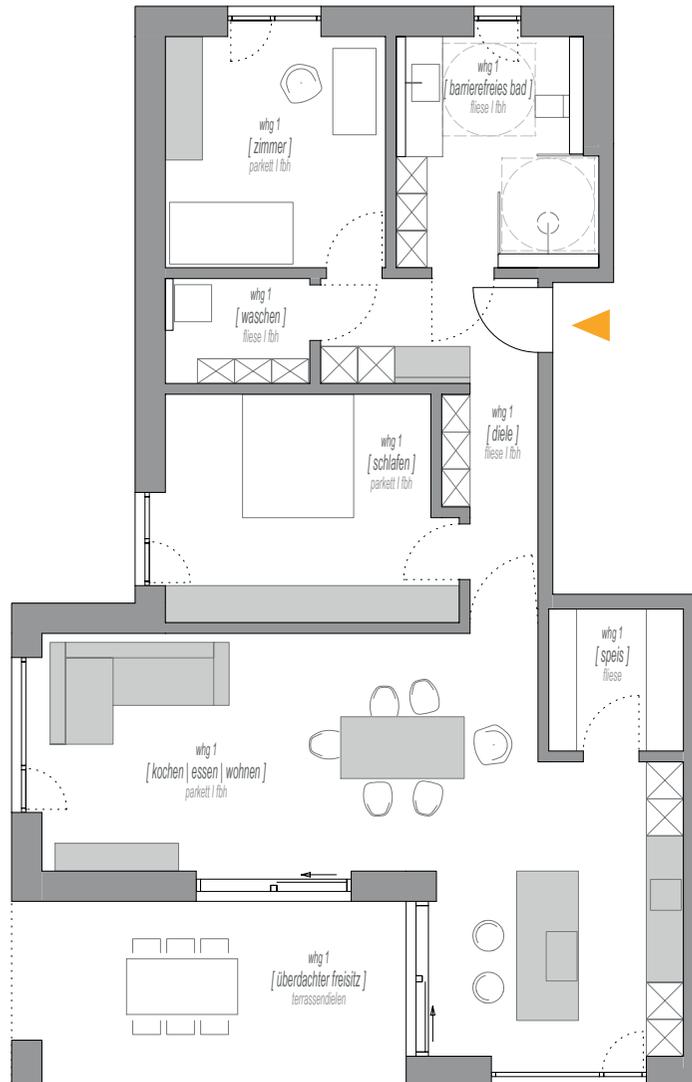
mit Terrasse
und Gartenanteil

118,17 qm Wohnfläche

Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	47,92 qm
Schlafen:	16,83 qm
Zimmer:	13,53 qm
Bad:	10,69 qm
Waschen:	3,75 qm
Diele:	10,78 qm
Speis:	4,87 qm
Terrasse:	9,80 qm*

Gesamt: 118,17 qm



WOHNUNG A.0.2

Haus A

3 Zimmer

Erdgeschoss

mit Terrasse
und Gartenanteil

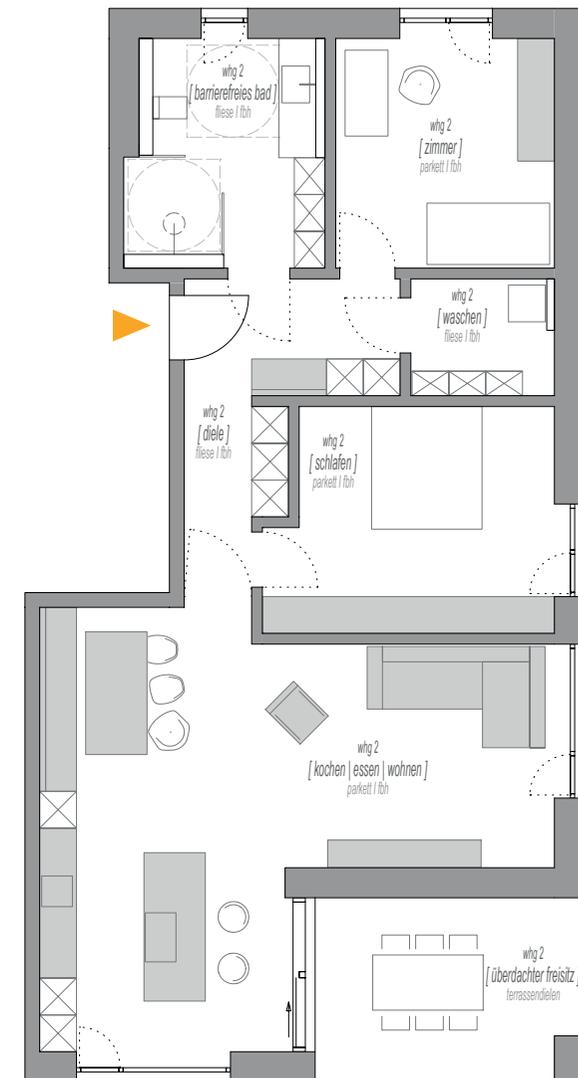
108,22 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	45,52 qm
Schlafen:	16,57 qm
Zimmer:	13,53 qm
Bad:	10,69 qm
Waschen:	4,22 qm
Diele:	11,10 qm
Terrasse:	6,60 qm*

Gesamt: 108,22 qm





WOHNGEBÄUDE A

WOHNUNG A.1.1

Haus A

3 Zimmer

Obergeschoss

mit Balkonterrasse

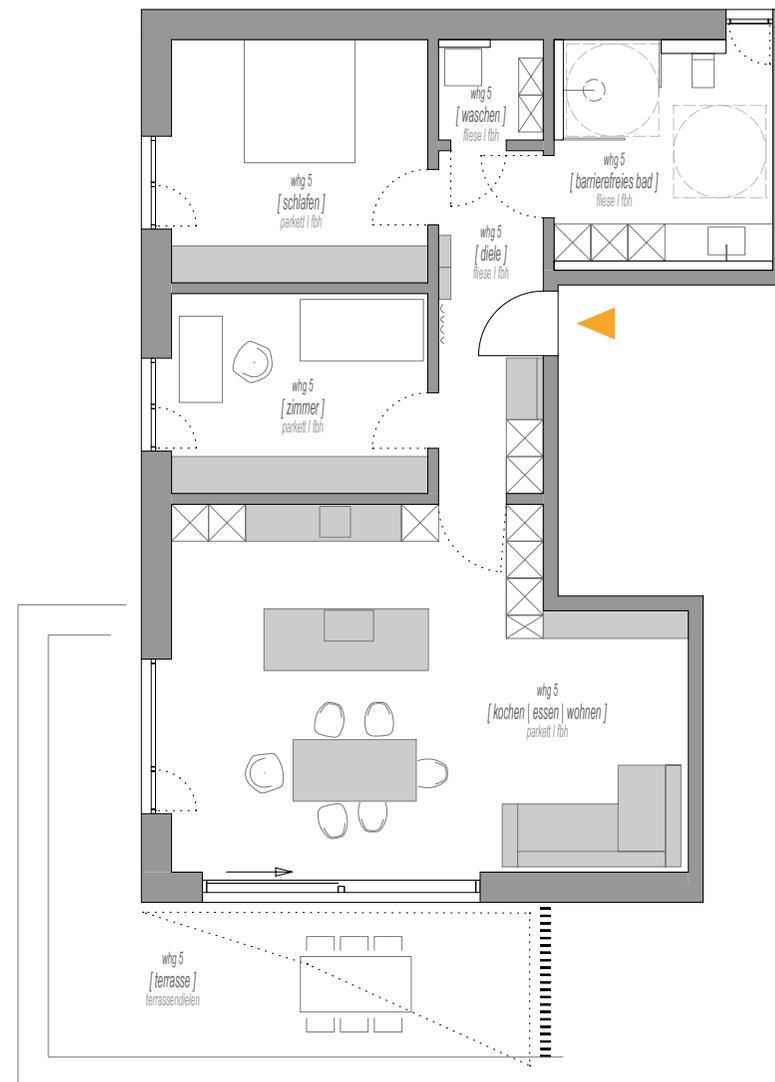
113,81 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	46,28 qm
Schlafen:	16,58 qm
Zimmer:	13,68 qm
Bad:	12,45 qm
Waschen:	2,56 qm
Diele:	9,23 qm
Balkonterrasse:	13,24 qm*

Gesamt: 113,81 qm



WOHNUNG A.1.2

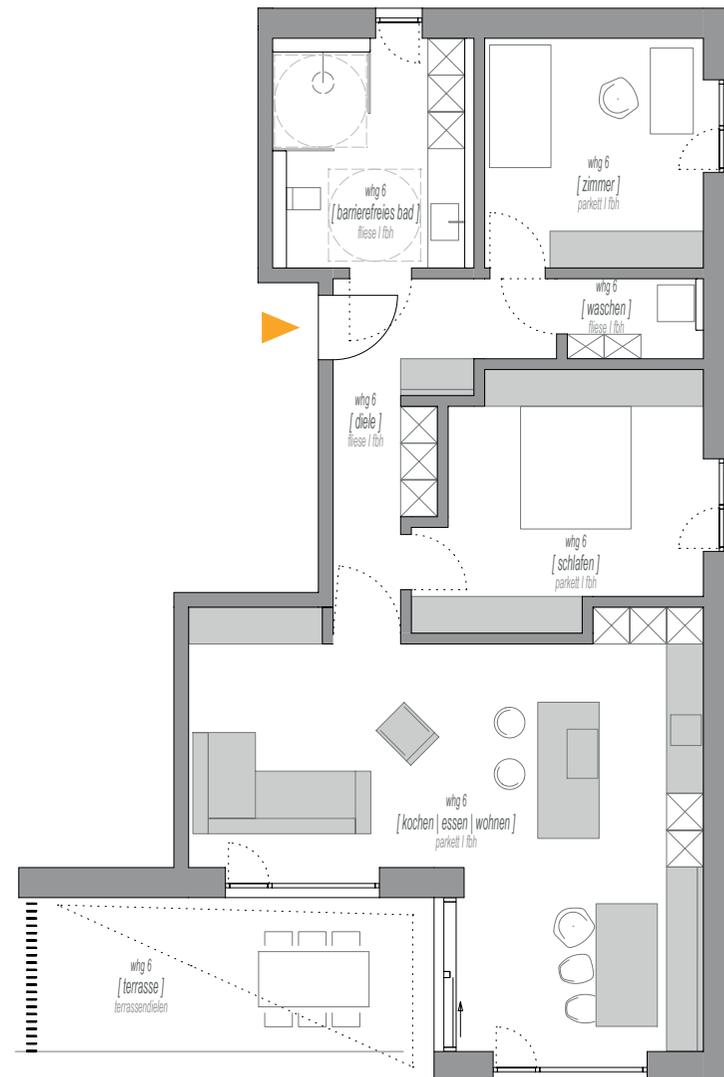
Haus A

3 Zimmer

Obergeschoss

mit Balkonterrasse

108,66 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	45,52 qm
Schlafen:	17,50 qm
Zimmer:	13,53 qm
Bad:	10,92 qm
Waschen:	2,68 qm
Diele:	10,10 qm
Balkonterrasse:	9,80 qm*

Gesamt: 108,66 qm





An die Zukunft denken.

WOHNGEBÄUDE B

- ♥ Wohnung B.0.1
- ♥ Wohnung B.0.2
- ♥ Wohnung B.1.1
- ♥ Wohnung B.1.2
- ♥ Penthouse

*In diesem Fall werden Balkone, Terrassen und Loggien aufgrund der Wohnflächenverordnung mit der Hälfte der Fläche angegeben.

WOHNUNG B.o.1

Haus B

3 Zimmer

Erdgeschoss

mit Terrasse
und Gartenanteil

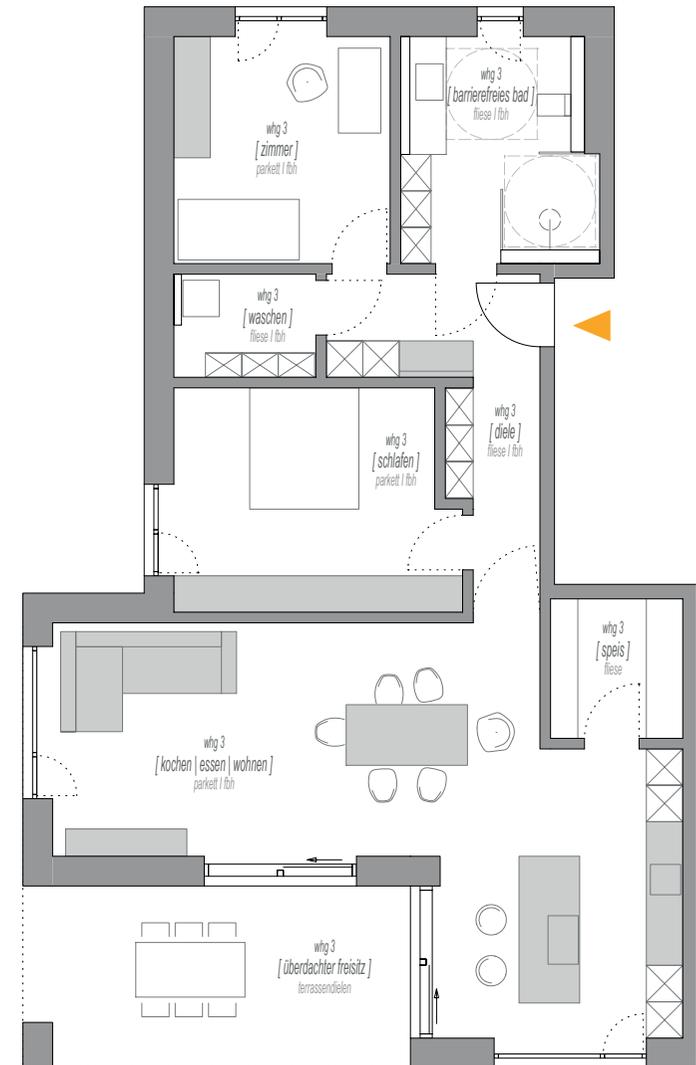
118,17 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	47,92 qm
Schlafen:	16,83 qm
Zimmer:	13,53 qm
Bad:	10,69 qm
Waschen:	3,75 qm
Diele:	10,78 qm
Speis:	4,87 qm
Terrasse:	9,80 qm*

Gesamt: 118,17 qm



WOHNUNG B.o.2

Haus B

3 Zimmer

Erdgeschoss

mit Terrasse
und Gartenanteil

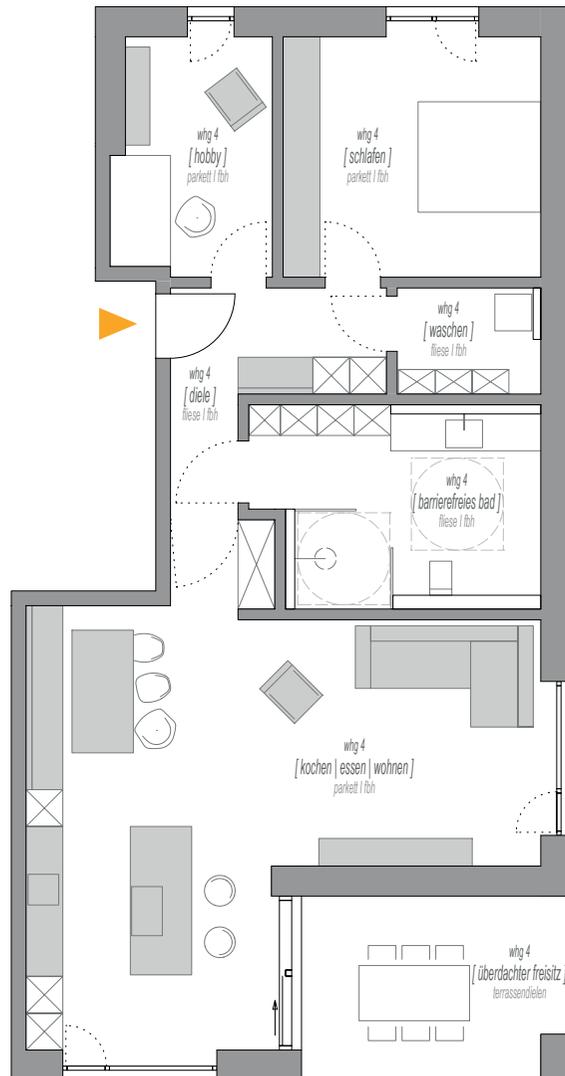
107,82 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	49,70 qm
Schlafen:	16,61 qm
Hobby:	9,70 qm
Bad:	13,46 qm
Waschen:	3,81 qm
Diele:	7,93 qm
Terrasse:	6,60 qm*

Gesamt: 107,82 qm



WOHNUNG B.1.1

Haus B

3 Zimmer

Obergeschoss

mit Balkonterrasse

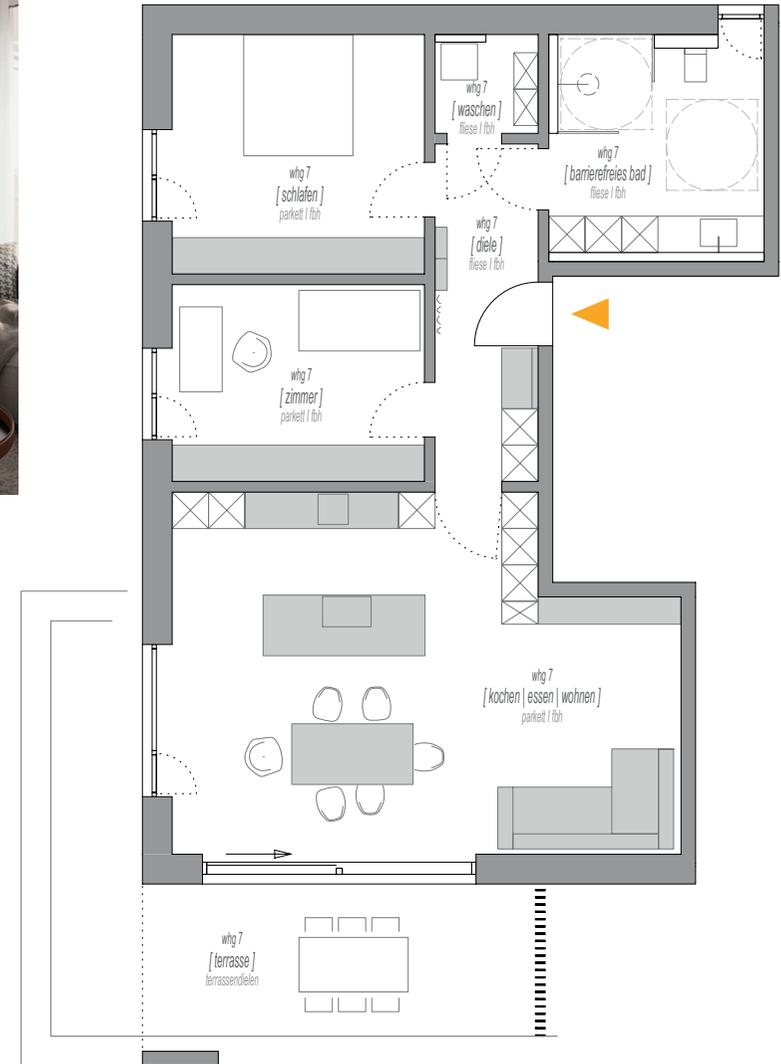
113,81 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	46,28 qm
Schlafen:	16,58 qm
Zimmer:	13,68 qm
Bad:	12,25 qm
Waschen:	2,56 qm
Diele:	9,23 qm
Balkonterrasse:	13,24 qm*

Gesamt: 113,81 qm



WOHNUNG B.1.2

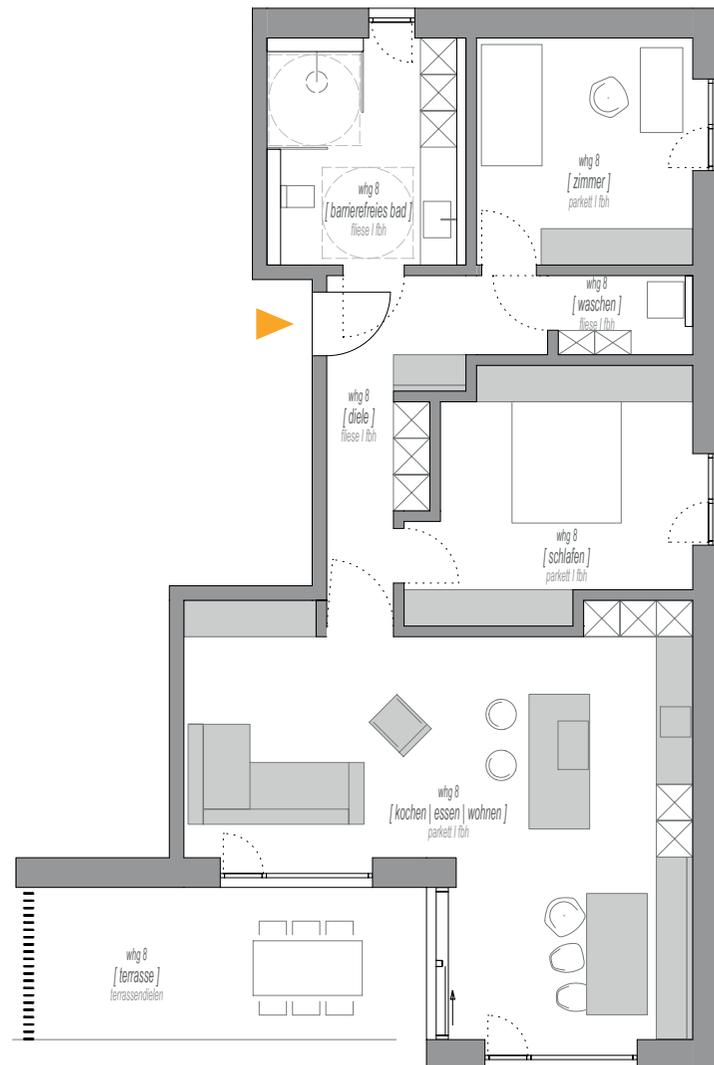
Haus B

3 Zimmer

Obergeschoss

mit Balkonterrasse

108,66 qm Wohnfläche



Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	45,52 qm
Schlafen:	17,50 qm
Zimmer:	13,53 qm
Bad:	10,92 qm
Waschen:	2,68 qm
Diele:	10,10 qm
Balkonterrasse:	8,43 qm*

Gesamt: 108,66 qm

PENTHOUSE

Haus B

3 Zimmer

Penthouse-Geschoss

mit 2 Dachterrassen

159,96 qm Wohnfläche

Flächenberechnung.

Wohnen Kochen Essen:	60,24 qm
Schlafen:	19,32 qm
Zimmer:	14,32 qm
Bad:	13,54 qm
Gäste-WC:	4,00 qm
Waschen Abstellen:	8,22 qm
Diele:	14,28 qm
Dachterrasse:	17,00 qm*
Ost-Dachterrasse	9,03 qm*

Gesamt: **159,96 qm**





Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohneigentum.







Mitten im Herzen Arzbergs ♡

Ein Projekt von



KASSECKER Projekt GmbH

Egerer Straße 36 | 95652 Waldsassen

09632 501-0
info@kassecker.de
www.kassecker.de



Ihr Ansprechpartner

Roland Maresch
Projektentwicklung | Projektleitung

09632 501-107
roland.maresch@kassecker.de

Impressum

Angabenvorbehalt

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen dienen lediglich der unverbindlichen Illustration und beinhalten kein Leistungsangebot des Erstellers. Insbesondere begründen sie keine ausdrücklichen oder konkludenten Beschaffenheits-, Haltbarkeits- oder sonstigen Garantien, Zusicherungen von Eigenschaften oder Vereinbarungen von irgendwelchen Soll-Beschaffenheiten im Hinblick auf die dargestellten Objekte. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Für Art und Umfang der Ausführung und Lieferung sind ausschließlich die zwischen den Parteien verbindlich geschlossenen Verträge und deren Anlagen maßgebend. Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen unverbindlichen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den dreidimensionalen Visualisierungen handelt es sich um freie künstlerische Darstellungen, die von der Realität abweichen können. Sofern dennoch eine Haftung des Erstellers für eigenes Verschulden oder das Verschulden eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen infrage kommt, haftet der Ersteller nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, für schuldhaft Verletzungen von Leben, Körper oder Gesundheit und für leicht fahrlässige Verletzungen von für die Vertragsdurchführung wesentlichen Pflichten, im letzteren Fall allerdings beschränkt auf den für den Ersteller vorhersehbaren Schaden.

Konzeption, Gestaltung, Text, Redaktion:

KASSECKER Projekt GmbH

Visualisierungen:

bildstaerke | franz außerstorfer - www.bildstaerke.de

Bildnachweis:

freepik.com - lizenzfreie Bilder

freepik.com | Drazen Zigic

freepik.com | gpointstudio

freepik.com | senivpetro



Mia

Mitten im Herzen Arzbergs.

Mitten im Herzen Arzbergs ♥